

TILINPÄÄTÖS

Kiinteistö Oy Teerivuori

Y-tunnus: 0243221-0

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	7
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	13
Tilinpäätösmerkintä.....	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tilitoimisto Kurhela Oy

Osoite: kirkkotie 26, 61100 Peräseinäjoki

Y-tunnus: 0243221-0

Kotipaikka: Seinäjoki

0243221-0

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	43 819,54	43 819,54
Rakennukset ja rakennelmat	150 240,24	156 500,25
Koneet ja kalusto	1 402,78	1 870,37
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	195 462,56	202 190,16
Pysyvät vastaavat yhteensä	195 462,56	202 190,16
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	5 336,22	7 022,41
Muut saamiset, lyhytaikaiset	0,00	2,65
Siirtosaamiset, lyhytaikaiset	888,61	2 917,05
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 224,83	9 942,11
Saamiset yhteensä	6 224,83	9 942,11
Rahat ja pankkisaamiset	15 773,57	20 188,31
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	21 998,40	30 130,42
VASTAAVAA YHTEENSÄ	217 460,96	232 320,58

0243221-0

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	218 487,91	218 487,91
Rakennusrahasto	27 576,92	27 576,92
Muut rahastot	35 131,82	35 131,82
Lainanlyhennysrahasto	35 131,82	35 131,82
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-106 622,06	-107 757,96
Tilikauden tulos	-3 499,14	1 135,90
Oma pääoma yhteensä	171 075,45	174 574,59
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	29 737,23	43 557,30
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	29 737,23	43 557,30
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 729,72	0,00
Saadut ennakot	898,20	0,00
Ostovelat	9 489,53	13 929,11
Muut velat	281,42	0,00
Siirtovelat	249,41	259,58
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	16 648,28	14 188,69
Vieras pääoma yhteensä	46 385,51	57 745,99
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	217 460,96	232 320,58

0243221-0

Tuloslaskelma

01.01.2023 - 31.12.2023 01.01.2022 -31.12.2022

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet	81 733,66	92 916,32
Hoitovastikkeet	76 513,66	92 916,32
Kulutusperusteiset vastikkeet	5 220,00	0,00
Vuokrat	37 470,99	19 412,50
Käyttökorvaukset	761,85	10 177,62
Muut kiinteistön tuotot	0,00	170,00

Kiinteistön tuotot yhteensä

119 966,50 122 676,44

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-12 536,53	-11 948,14
Palkat ja palkkiot	-10 006,02	-11 948,14
Työntekijöiden palkat ja palkkiot	-10 006,02	-11 948,14
Henkilösivukulut	-2 530,51	0,00
Eläkekulut	-2 089,71	0,00
Muut henkilösivukulut	-440,80	0,00
Hallinto	-9 441,13	-8 369,92
Käyttö ja huolto	-22 538,65	-16 143,80
Ulkoalueiden hoito	-1 529,68	-1 301,89
Siivous	0,00	-420,00
Lämmitys	-42 870,95	-39 273,26
Vesi ja jätevesi	-5 145,64	-7 044,21
Sähkö ja kaasu	-5 419,57	-5 930,60
Jätehuolto	-1 916,98	-1 620,06
Vahinkovakuutukset	-3 893,62	-3 610,96
Kiinteistövero	-10 257,02	-9 629,37
Korjaukset	-4 090,17	-13 079,93
Muut hoitokulut	-286,44	0,00

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-119 926,38 -118 372,14

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

40,12 4 304,30

Poistot ja arvonalentumiset

Rakennuksista ja rakennelmista	-6 260,01	-6 520,77
Koneista ja kalustosta	-467,59	-623,43

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-6 727,60 -7 144,20

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	0,48	5 105,68
Muut rahoitustuotot	3 358,31	0,00
Lainaosuussuoritukset	1 759,47	0,00

0243221-0

Korkokulut	-1 874,72	0,00
Muut rahoituskulut	-55,20	-1 129,88
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3 188,34	3 975,80
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-3 499,14	1 135,90
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3 499,14	1 135,90

0243221-0

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain

Kiinteistökiinnitykset

Liikekiinteistö, 936-409-78-14

Liikekiinteistö, 936-409-62-74

pvm	yht.
06.07.2005	40 000,00
08.08.2018	50 000,00
08.08.2018	50 000,00
08.08.2018	50 000,00
08.08.2018	50 000,00

0243221-0

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	1	1

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana

Tilikauden aikana erääntynyt kirjaamattomia hoitovastikkeita, sekä pääomavastikkeita huoneistoista 1,3,5 ja 6 yhteensä 19 126,89 euroa. Käräjäoikeuden päätöksen mukaan mainitaan saamiset liitetiedoissa realisoitumisen epävarmuuden vuoksi.

0243221-0

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	218 487,91	218 487,91
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	218 487,91	218 487,91
Rakennusrahasto 01.01	27 576,92	27 576,92
Muutos tilikaudella	0,00	0,00
Rakennusrahasto 31.12	27 576,92	27 576,92
Lainanlyhennysrahasto 01.01	35 131,82	35 131,82
Lainanlyhennysrahasto muutos	0,00	0,00
Lainanlyhennysrahasto 31.12	35 131,82	35 131,82
Sidottu oma pääoma yhteensä	281 196,65	281 196,65
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-107 757,96	-112 565,77
Edellisen tilikauden voitt/tappio siirto	1 135,90	4 807,81
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-106 622,06	-107 757,96
Tilikauden voitto (-tappio)	-3 499,14	1 135,90
Vapaa oma pääoma yhteensä	-110 121,20	-106 622,06
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	171 075,45	174 574,59

0243221-0

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Viitanen Asko

Anttila Kai

Toimitusjohtaja

Hallituksen jäsen

Tanhua-Tyrkkö Juha

Pirttiniemi Merja

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

Leiponen Taina

Ruohomäki Ensio

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

0243221-0

Toiminnantarkastusmerkintä

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Toiminnantarkastaja

0243221-0

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	tase-erittelyt	
2	pääkirja	
3	päiväkirja	
4	epävarmat saamiset	