

# TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Teerivuoren osakkeenomistajille

Olen tarkastanut Kiinteistö Oy Teerivuoren (y-tunnus 0243221-0) kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.- 31.12.2023.

## Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

## Toiminnantarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenani on antaa suorittamani toiminnantarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja yhtiön hallinnosta.

Toiminnantarkastukseen kuuluu toimenpiteitä evidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toiminnantarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Suorittamassani tarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa evidenssiä.

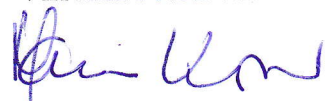
## Lausunto

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Kirjanpito ja tilinpäätös sisältävät olennaisilta osin yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvollisille myöntää vastuuvapaus.

Mielestäni yhtiövästikkeet tulisivat jatkossa tulouttaa tuloslaskelmassa yhtiökokouksen tekemän päätöksen mukaisina. Mikäli niitä ei saada perityksi, tulee nämä kirjata kuluksi luottotappiona.

Virroilla 30.6.2024



Markus Koro  
toiminnantarkastaja  
Myllytie 6 34800 VIRRAT  
044 5366306